

Exposé

BUSCHSTRASSE 282

47800 Bockum

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 barrierearmen Wohneinheiten in Krefeld Bockum

Description

Erleben Sie moderne Lebensart nach rheinischer Fassung. Im begehrten Krefelder Stadtteil Bockum, urban und doch umgeben von Natur, entstehen Eigentumswohnungen besonderer Güte. Großzügig, hell und freundlich. Mit Grundrissen für die unterschiedlichsten Ansprüche. Bequem und komfortabel mit Aufzügen, die von der Tiefgarage direkt in die Wohnetage führen. Gebaut mit hochwertigen Materialien. Gestaltet in klaren Formen und mit unverwechselbarer Linie.

Furnishing

DER SINN FÜR DAS WESENTLICHE

Die barrierearmen Wohnungen präsentieren sich als Wohlfühlweise, die man so schnell nicht verlassen möchte. Sie zeigen, wie die Balance aus Eleganz und Funktionalität gelingt. Stilsicher und qualitätsbewusst wurde die Ausstattung für Sie ausgesucht. Klare Formen, hohe Funktionalität, zeitloses Design und Werthaltigkeit - Ihr neues Heim! In allen Wohnräumen wurde mit einem edlen Parkettboden geplant, die Badezimmer mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen. Designarmaturen bekannter Markenfabrikate zählen ebenso zur komfortablen Badausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme.

Das Thema Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wesentliche Rolle. Effizientes Energiemanagement durch smarte Heizungssteuerung von Raum zu Raum. Bodentiefe Fensterelemente mit elektronischen Rollläden schaffen optimale Lichtverhältnisse. Über einen Aufzug erreichen Sie den Keller sowie die Stellplätze in der Tiefgarage. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit Ihre individuellen Wünsche mit einzubringen und Ihre zukünftige Wohnung zu gestalten.

Purchase price

3.380 € - 3.920 € pro qm

Hauptkriterien

Expose Typ:	Eigentumswohnungen
Living space:	50 - 120 qm
Objektart:	Eigentumswohnungen
Etagezahl:	4
Guest toilet:	vorhanden
Cellar:	vorhanden
Balcony:	vorhanden
Garden:	Erdgeschoss vorhanden
Garage / parking space:	15 TG Stellplätze / 3 Außenstellplätze
Personenaufzug:	vorhanden
Baujahr:	Fertigstellung 2020
Condition:	Neubau
Interior Quality:	luxuriös
Zimmer/Räume:	2 bis 4
Heizungsart:	Zentral / Fußbodenheizung
Energieausweis:	vorhanden

Kosten

Purchase price: 3.380 € - 3.920 € pro qm

Kaufpreis pro qm: 3.380 € - 3.920 € pro qm

service charge: Provisionsfrei für den Käufer

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 barrierearmen Wohneinheiten in Krefeld Bockum

Location

Ihre neue Heimat bringt Sie auf Schlagdistanz zu allem, was Sie brauchen. Der beliebte Stadtteil Bockum zählt rund 22.000 Einwohner. Der Bockumer Platz ist der Dreh- und Angelpunkt, die Schlagader der Bockumer Infrastruktur. Hier treffen sich die Einwohner zum Einkaufen oder einfach zum Plaudern. Ein charmantes Stadtbild mit eigenem Zentrum und nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, gute Gastronomie, Ärzte, Apotheken und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Grund- und weiterführende Schulen sowie Kindergärten sind ebenso in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Naherholung finden Sie im beliebten Krefelder Stadtwald.

Other

BAUTRÄGER
Pelzers Wohnbau GmbH
Emil-Schäfer-Str. 81
47800 Krefeld

Impressionen



Tenstein Immobilien

Inh.: Dennis Tenberken
E-Mail: info@tenstein-immobilien.de

Telefon: +49 2151 9499223
Fax: +49 2151 9496272
Mobil: +49 160 155 8468

Adresse: Bruchhöfe 31
D-47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**Tenstein Immobilien, Bruchhöfe 31, 47829 Krefeld, 02151 9499223, info@tenstein-immobilien.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür ein von uns entworfenes Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Tenstein Immobilien

Inh.: Dennis Tenberken
E-Mail: info@tenstein-immobilien.de

Telefon: +49 2151 9499223
Fax: +49 2151 9496272
Mobil: +49 160 155 8468

Adresse: Bruchhöfe 31
D-47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen